МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КУЗБАССА
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Кузбасский художественный колледж»
(ГАПОУ «КХК»)

Рассмотрено на заседании
педагогического совета ГАПОУ
«Кузбасский художественный
колледж»
Протокол № 29 от 31.08. 2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ «КХК»
_____ Т.В.Нохрина
«__» _____ 2026 г.

Согласовано со студенческим советом
ГАПОУ «Кузбасский художественный
колледж»
Протокол № 1 от 10.09. 2026г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии государственного автономного
профессионального образовательного учреждения
«Кузбасский художественный колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Кузбасский художественный колледж» (далее – Положение) в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16), Постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 12.12.2022 № 820 «О реализации отдельных положений Закона Кемеровской области – Кузбасса от 27.10.2022 № 115-ОЗ «О мерах социальной поддержки семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции».

Положение определяет порядок предоставления общежития, а также правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Кузбасский художественный колледж» (далее - колледж) в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Шахтеров, д. 29 (далее - студенческое общежитие).

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

1.2.1. На период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения за счет средств областного бюджета.

1.2.2. При условии полной обеспеченности вышеуказанных иногородних обучающихся местами в студенческом общежитии (см. п.1.2.1), администрация колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии студентов, обучающихся на платной основе, а также обучающихся постоянно, проживающих на территории города Кемерово и Кемеровской области.

1.2.3. В каникулярное время - абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, подготовительных курсов.

1.3. Студенческое общежитие в первоочередном порядке предоставляется согласно части 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» обучающимся, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных

испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Согласно Постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 12.12.2022 № 820 «О реализации отдельных положений Закона Кемеровской области – Кузбасса от 27.10.2022 № 115-ОЗ «О мерах социальной поддержки семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции» жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке студентам, относящимся к следующим категориям:

детям, в том числе находящимся под опекой (попечительством), пасынкам, падчерицам граждан, принимающих участие в специальной военной операции, обучающимся по очной форме обучения.

Вышеперечисленные студенты льготных категорий освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением в студенческом общежитии.

1.4. Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами колледжа.

1.5. Студенческое общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием.

1.6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается.

В исключительных случаях колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам социального найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха (психологической разгрузки, досуга). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства,

оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной части и безопасности жизнедеятельности и коменданта (в соответствии с их должностными обязанностями и в рамках их компетенций).

1.10. В колледже в соответствии с настоящим Положением разработаны и утверждены Правила внутреннего распорядка общежития (приложение № 1 к настоящему Положению).

2. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии

2.1. Предоставление нуждающемуся в жилой площади в общежитии производится на основании личного заявления обучающегося либо родителя/законного представителя (для несовершеннолетних обучающихся).

2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение, договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справок о состоянии здоровья (справка об эпидем.окружении, актуальные результаты флюорографии).

2.3. Договоры найма жилого помещения составляют в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии колледжа.

3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

-проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

-пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

-вносить предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

-переселяться с согласия коменданта в другое жилое помещение студенческого общежития;

-участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

-проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил проживания;

-строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

-своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

-выполнять положения заключенного с колледжем договора найма жилого помещения;

-возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

-сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство работой в общежитии;

-информировать лицо, осуществляющее руководство работой в общежитии, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

-не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

3.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3.4 За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению заместителя директора по административно-хозяйственной части и безопасности жизнедеятельности, заместителя директора по воспитательной работе, советника директора по воспитанию и коменданта могут быть наложены меры дисциплинарного взыскания.

3.5 Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3.6. Посещение проживающих разрешается только родителям (законным представителям), родственникам при предъявлении ими документов, удостоверяющих личность.

4. Обязанности администрации колледжа.

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем

директора по административно-хозяйственной части или комендантом.

Непосредственное руководство социально - воспитательной работой общежития осуществляется заместителем по воспитательной работе, советником директора по воспитанию, а также педагогом-психологом колледжа.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы.

4.2. Администрация колледжа обязана:

-обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

-при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

-содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

-заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

-укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

-укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

-при наличии финансирования своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

-обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

-временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

-содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству,

обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

-обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. Полномочия коменданта.

5.1. Комендант назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

5.1.1. Комендант обязан обеспечить:

-непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

-вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

-предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

-учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

-информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

-создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

-нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

-чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

5.1.2. Комендант имеет право:

-вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

-вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

-вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

-вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

5.1.3. Комендант рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

6. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

6.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 $м^2$ жилой площади на одного проживающего (пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже и объявляются приказом директора.

Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению колледжа.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется колледжем.

При уходе обучающегося в академический отпуск он должен освободить место в студенческом общежитии.

При выходе из академического отпуска место в студенческом общежитии предоставляется при наличии свободных мест и личного заявления обучающегося (срок предоставления – не менее 10 рабочих дней до выхода из академического отпуска).

6.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом.

6.3. С целью соблюдения пропускного режима проживающим в общежитии колледжа выдается пропуск.

6.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития комендант несет ответственность за прием освобождающихся мест, инвентаря, принадлежностей. Пропуск проживающего в общежитии при выселении должен быть сдан коменданту.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Колледжа).

6.6. При выселении обучающихся из общежития учебная часть колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб и отделов колледжа.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1 Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся (законных представителей) ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания (за исключением периода летних каникул).

7.2. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6м^2 на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится на расчетный счет колледжа с выдачей бланка строгой отчетности.

7.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается ежегодно согласно смете затрат на содержание общежития и утверждается приказом директора колледжа.

7.5. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания и период каникул, при выезде обучающихся из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

7.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп, а также обучающихся льготных категорий, указанных в п. 1.3 данного Положения.

8. Ответственность проживающих

8.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению коменданта, заместителя директора по административно-хозяйственной части и безопасности жизнедеятельности, заместителя директора по воспитательной работе, советника директора по воспитанию могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка студенческого общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 статьи 5 Жилищного кодекса РФ).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из колледжа;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

9. Органы самоуправления проживающих в общежитии.

9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими добровольно создается орган студенческого самоуправления – студенческий совет общежития (далее – совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением и Положением о студенческом совете общежития.

9.2. Совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории.

9.3. Совет общежития в пределах своих полномочий помогает коменданту в организации контроля за сохранностью жилых помещений, оборудования и мебели, других материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

9.4. Совет общежития участвует в разработке и реализации плана культурно-массовых мероприятий в студенческом общежитии, помогает в организации с проживающими воспитательной работы.

9.5. С советом общежития в обязательном порядке согласовываются меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим.

9.6. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета общежития за успешную работу.

9.7. Староста жилого помещения (блока, комнаты) в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также решениями совета общежития и администрации колледжа.

9.8. С момента принятия настоящей редакции Положения все предыдущие редакции Положения утрачивают силу.

Приложение
к Положению об общежитии государственного
автономного профессионального
образовательного учреждения
«Кузбасский художественный колледж»

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

1.Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса, устава колледжа.

Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением «Кузбасский художественный колледж» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Приемная комиссия предоставляет администрации колледжа сведения о нуждающихся в общежитии иногородних студентах.

Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Приказ директора колледжа на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется заместителем директора по учебно-воспитательной работе на основании личных заявлений иногородних студентов (для несовершеннолетних – их родителей, законных представителей), с учетом очередности заселения.

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа (у заместителя директора по воспитательной работе).

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития, на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся

рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается ежегодно согласно смете затрат на содержание общежития и утверждается приказом директора колледжа.

Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится на расчетный счет колледжа, указанного в договоре найма.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется директором колледжа.

3.Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

-лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

-работники общежития колледжа предъявляют служебное удостоверение;

-лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 22.00 час.

-Контроль санитарного состояния комнат проживания с 9.00 до 12.00 час.

-Электрические плиты кухонь включаются в 06.00 и выключаются в 22 час.

-Режим тишины соблюдается с 22.00 до 07.00 час. утра, в выходные дни – с 22.00 до 09.00 час.

-Прием и выдача постельного белья производится по графику через каждые семь дней.

-Заселение в общежитие производится в рабочие дни с 09.00 до 16.30 час.

Со студентом, не заселившимся на представленное ему место в течение 10 дней (без уважительной причины) – договор найма жилого помещения администрацией в одностороннем порядке аннулируется.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только по согласованию с администрацией колледжа и комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.5. Родственники (законные представители) проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией колледжа.

3.6. Ответственность за своевременный уход родственников (законных представителей) и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4.Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

-проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

-пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

-обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

-участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

-участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

-пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5.Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

-выполнять условия заключенного с колледжем договора найма жилого помещения;

-в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

-во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

-строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

-экономно расходовать электроэнергию и воду;

-соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

-возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

-по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

-обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

-выполнять в помещении работы или совершать другие действия повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов в выходные дни с 22.00 до 09.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

-наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

-незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

-предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

-появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

-приходить в общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки;

- употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

-установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

-хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

-производить переделку и исправление электропроводки;

-использовать неисправные и самодельные электроприборы.

6.Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

-совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

7.Обязанности администрации колледжа, колледжа и студенческого общежития

7.1. Администрация колледжа обязана:

-обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

-производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

-содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

-организует заключение с проживающими и выполнение договоров найма жилого помещения;

-укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

-укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

-своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

-обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых;

-временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

-содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

-обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8.Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. На общем собрании проживающими в общежитии избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы.

Студсовет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации колледжа и коменданту в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовых мероприятий, содействует проведению воспитательной работы среди обучающихся.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (пункт 2 статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из колледжа;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора колледжа.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

-расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

-отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

-по личному заявлению проживающих;

-при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.